

Winschoten, januari 2024

Beste lid, ouder, oud-lid of geïnteresseerde

Sinds er begin 2000 bij de Nicolaasgroep de wens voor meer gebouwruimte ontstond is er ondertussen veel water door de Hunze gegaan.

De gemeente erkende onze wens en nam ons mee in het ook net in die tijd opgestarte 'Project Zuidoevers Zuidlaardermeer'. De recessie van 2008 gooide echter roet in het eten voor de plannen van de gemeente, want de beoogde opbrengsten van kavelverkopen kwamen niet binnen. Zo waren we bijna 10 jaar later terug bij af.

De gesprekken werden herstart en de gemeente bood ons als alternatief aan om mee te liften op de ontwikkelingen rond het surfstrand dat in een natura2000 gebied komt te liggen. Nu ligt er een concept akkoord. In de kern: we krijgen een grond in erfpacht voor een gebouw en botenloods bij het surfstrandje. Op het veld er om heen mogen we een aantal keer per jaar (laten) kamperen (denk aan NoWaKa). De grond wordt in ruil voor ons huidige gebouw met gesloten beurs bouwrijp gemaakt. Het gebouw plaatsen we zelf.

Hieronder zie je een voorlopige schets van het gebied van het surfstrandje.



De rode vlakken zijn het gebouw en de botenloods. Donkerbruin is een houten dek/terras. In een witte boog loopt een nieuwe dijk. Er komt een zonneweide buitendijks tussen de bruine steigers (rechts is de aanloop naar de huidige steiger) De 'rotonde' en boothelling komen terug. Bij de rotonde zie je een steiger voor onze boten. Verder een paar parkeerplaatsen voor ons en badgasten. Het grasgebied wordt heringericht met een sloot (lichtgroen en deel van donkergroen= drassig gebied)

N.B. De oude situatie is ook hierin vaag geschetst (lastig te zien) en de kleuren zijn verwarrend. Gras is (ook buitendijks tussen de steigers) niet overal groen ingetekend.

Wat nu?

De bestemmingsplanwijziging is sinds dit jaar de deur online ter inzage en voor reacties. Bij vaststelling (in het voorjaar?) kan het grondwerk starten.

Loopt dit goed, dan zou het betekenen dat wij vanaf **september 2024** zover moeten zijn dat wij kunnen starten met ons gebouw.

Projectgroep Nieuwbouw

Om deze nieuwe fase in de nieuwbouwplannen het hoofd te kunnen bieden is er meer menskracht nodig.

Dit willen we vorm gaan geven in een aparte projectgroep met een zittingsperiode van 2 jaar. De projectgroep zal zich in de aanloop bezig gaan houden met bouw coördinatie en financiering (fondsenwerving) en in de bouwfase ook met de coördinatie van mankracht (denk aan een soort uitzendbureau).

De taken mogen uiteraard worden verdeeld over meerdere personen die samenwerken in teams. Zo hoeft niet 1 persoon alle kennis en tijd in huis te hebben.

De gezochte projectleider(s) moet uiteraard ervaring hebben met team aansturing en ervaring met een bouwproject. Afhankelijk van de inhoud zijn voor de andere functies bijvoorbeeld ervaring met financiën, brieven schrijven, planning, etc. handig.

De indeling van de verschillende functies en taken in de projectgroep zal in overleg onderverdeeld worden met de groep mensen die interesse hebben getoond om deel te nemen aan deze projectgroep.

Verenigingsbestuur versterken

Naast leden voor een projectgroep zoeken we ook versterking voor het verenigingsbestuur. Statutair zijn dit 3-jarige zetels. Denk aan een penningmeester en secretaris. Maar ook voor een rol nog dichter bij het ondersteunen van het leidingteam kan je met Peter Boonstra overleggen.

Nu aanmelden

Lijkt het je mooi om een bijdrage te gaan leveren, dan vragen we je om nu bij mij of Peter Boonstra je interesse aan te geven.

Zowel het stichtings- als verenigingsbestuur zijn van mening dat zowel de invulling van de projectgroep als het versterken van het verenigingsbestuur cruciaal zijn voor een succesvolle bouwperiode. Doe dus mee! We hopen in januari de eerste vergadering te kunnen plannen.

Namens de vereniging waterscouting Nicolaasgroep (de leden) als de stichting zeeverkennergroep Nicolaas (beheerder van gebouw en groot materieel)

Met vriendelijke groet,

Gerard Nienaber (secretaris stichting) en Peter Boonstra (voorzitter vereniging)

Gerard.Nienaber@nicolaasgroep.nl en Peter@nicolaasgroep.nl